



Handläggare
Mikael Bolin
Mikael.Bolin@huddinge.se

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Planprogram för gymnasieområdet

Förslag till beslut

1. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden godkänner förvaltningens synpunkter och överlämnar tjänsteutlåtandet som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsavdelningen i Huddinge kommun har tagit fram ett planprogram för gymnasieområdet med diarienummer KS-2023/2462. Planprogrammet syftar till att utreda och fastställa möjlig, lämplig och långsiktigt hållbar utveckling av gymnasieområdet, med utgångspunkt i platsspecifika förutsättningar, behov och möjligheter. Programmet föreslår områdets framtida markanvändning och anger de viktigaste utvecklingsinriktningarna för områdets utveckling. Området föreslås i framtiden utvecklas med en ny sim- och idrottshall, spontanidrottsytor och park. Mot Kvarnbergsplan föreslås i huvudsak bostadsutveckling, med lokaler i bottenvåningarna i lägen där många människor passerar.

Förslaget stämmer överens med kommunens Översiktsplan 2050.

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen har tagit del av det föreslagna planprogrammet för området och ser positivt på den tydliga visionen och målen för en blandad och hållbar stadsdel. Den nya sim- och idrottshallen, bostäder, parkeringshus, parker och mötesplatser förväntas bidra till en positiv utveckling av området. Förvaltningen bedömer att det föreslagna planprogrammet kan komma att påverka förvaltningens förutsättningar att bedriva verksamhet både under och efter genomförandet. Tre gymnasieskolors utemiljöer, tillgänglighet och rörelsemönster med ca 1600 ungdomar på Huddinge-, Sjödals- och Sågbacksgymnasiet kommer beröras.

Förvaltningen identifierar flera risker och utmaningar, bland annat störningar för gymnasieverksamheterna under rivning och byggnation, ökad trafik och buller från parkeringshuset, otrygg miljö i och runt parkeringshuset, samt påverkan på

HUDDINGE KOMMUN

Postadress
Huddinge kommun
Gymnasie- och
arbetsmarknadsförvaltningen
141 85 Huddinge

Besök
Paradistorget 14

Tfn vxl 08-535 300 00

gaf@huddinge.se
www.huddinge.se



skolornas attraktivitet och söktryck. Förvaltningen rekommenderar därför att exempelvis rivningen av kontorshuset sker under sommarlovet för att minimera störningar, och att uppförandet av parkeringshuset hanteras på ett sätt som minimerar störningar för skolverksamheten.

Förvaltningen vill även understryka vikten av att trafiksituationen i området hanteras på ett säkert sätt för att undvika olyckor och garantera en trygg trafikmiljö för eleverna. En ytterligare koppling över eller under Huddingevägen bör övervägas för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. Dessutom bör kompensatoriska trygghets- och trivselsatsningar på gymnasietorget genomföras för att minimera identifierade risker.

Trots riskerna och utmaningarna ser förvaltningen också möjligheter med det föreslagna planprogrammet. Den nya sim- och idrottshallen samt parkeringshuset kan bidra till ökad tillgänglighet och säkerhet för eleverna, möjligheter till nationellt godkända idrottsutbildningar, utökning av antalet arbetsplatser i området, och ökad möjlighet för ungdomar att få praktikplatser och arbetslivserfarenhet genom APL-platser. Sammanfattningsvis ser förvaltningen det föreslagna planprogrammet som en positiv utveckling för området, men identifierar också flera risker och utmaningar som behöver hanteras för att säkerställa attraktiviteten, en trygg och hållbar miljö för eleverna.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund och syfte

Gymnasieområdet är utpekad för exploatering i både Huddinge kommuns översiktsplan och utvecklingsplanen för centrala Huddinge. När detaljplanearbetet för en ny sim- och idrottshall i området inleddes, identifierades ett behov av att studera vissa frågor ur ett helhetsperspektiv för ett större geografiskt område. Dessa frågor omfattar bland annat effektivt markutnyttjande, strategisk planering av parkering och skyfallshantering, samt möjlig etappindelning för områdets utveckling.

Som en följd av detta bedömdes det nödvändigt att upprätta ett planprogram som tar hänsyn till utgångspunkterna i utvecklingsplanen och aktuella kommunala behov. Syftet med planprogrammet är att utreda och fastställa en långsiktigt hållbar utveckling av gymnasieområdet, samt skapa förutsättningar för en smidig planprocess och övergripande lösningar för frågor som parkering och skyfall.

Kommunstyrelsen beslutade den 31 januari 2024 att upprätta ett planprogram för gymnasieområdet. Planprogrammet ska ange en långsiktig och hållbar inriktning för området, med en välavvägd variation av funktioner som möter kommunala behov av park, mötesplatser, idrotts- och skolverksamhet, bostäder, arbetsplatser, service och trafiklösningar. Programmet ska också visa på avvägningar, konsekvenser och hur det bidrar till långsiktigt hållbar stadsbyggnad.



Programhandlingen har arbetats fram av en projektgrupp med representanter från fler discipliner inom Huddinge kommun, i samråd med Huddinge Samhällsfastigheter AB. I arbetet har representanter från andra förvaltningar inom kommunen fungerat som referenspersoner och bidragit med kunskap och synpunkter i arbetet.

RUFS 2050 och Översiktsplan 2050

Enligt RUFS 2050 och Huddinge kommuns Översiktsplan 2050 är området utpekat som ett strategiskt stadsutvecklingsläge med potential för tät och sammanhängande stadsmiljöer, urban kvalitet och social hållbarhet. Planen tillåter tätare bebyggelse med blandad användning, som flerbostadshus, arbetsplatser och samhällsservice, och betonar vikten av levande stadsmiljöer och tillgängliga offentliga miljöer.

Utvecklingsplan för centrala Huddinge

Utvecklingsplanen för centrala Huddinge (2021) syftar till att säkerställa en långsiktigt hållbar tillväxt i området. Gymnasieområdet pekas ut som ett stadsutvecklingsområde där en omvandling föreslås, med möjlighet till en ny simhall, 1 100-1 400 bostäder, en ny park och ytor för skyfallshantering. Utvecklingsplanen betonar också vikten av att bevara Allén vid Lännavägen och föreslår ombyggda trafikplatser på Huddingevägen.

Vad är ett planprogram

Ett planprogram är ett verktyg som kommunen kan använda för att utreda förutsättningar och ange vision, mål och utgångspunkter för ett område. Det är inte juridiskt bindande, men vägledande i den efterföljande planeringen. När ett planprogram utarbetas, ska kommunen samråda med berörda parter, inklusive länsstyrelsen, sakägare och boende, för att samla in kunskap och synpunkter. Efter samrådet revideras programmet och godkänns politiskt av kommunfullmäktige.



Processkarta

Programområdet idag

Programområdet omfattar en yta om cirka 9 hektar och avgränsas av Lännavägen i väst, Huddingevägen i norr, Björkängsvägen i nordost och Gymnasievägen i öster



och söder. I anslutning till programområdet ligger Kvarnbergsplan, där dagligvaruhandel och annan service finns.

Programområdet är lokaliserat ungefär 1,2 kilometer från både Huddinge och Stuvsta station. Flertalet busslinjer passerar programområdet, som således bedöms ha god tillgång till kollektivtrafik.



Programområdet sett från söder

Vision och mål

Gymnasieområdet ska utvecklas till ett aktivt och varierat område med blandade funktioner, där befintliga miljöer förstärks genom nya målpunkter, idrott, bostäder och grönsstruktur. Målen är att området ska vara varierat, sammankopplat, levande, aktivt, grönt och blått. Utvecklingsprinciperna inkluderar utbildning, idrott och hälsa, anpassning till omgivningen, hållbara transporter, tillgängliga gångstråk och bevarad grönsstruktur.

Markanvändning, platser och stråk

Gymnasieområdet föreslås utvecklas med olika funktioner och inriktningar, där befintliga värden förstärks och kompletteras med nya. Planen inkluderar:



- Bevarande av Huddingegymnasiet och aulan
- Ny sim- och idrottshall öster om gymnasiebyggnaden
- Parkeringshus väster om gymnasiet
- Ytor för utomhussporter och spontanidrott
- Nya bostäder i flerbostadshus mot Kvarnbergsplan
- Utveckling av mötesplatser, inklusive torget i anslutning till Huddingegymnasiet och ett nytt torg vid den nya hallens entré
- Skapande av en öppen central mötesplats mellan kullen och gymnasiebyggnaden
- Gena, tillgängliga och aktiva stråk som kopplar samman målpunkter i området.



Markanvändningskarta

Bebyggelseutveckling



Bebyggelsen i gymnasieområdet anpassas till sin omgivning och utformas med hänsyn till anslutande gators och bebyggelses struktur. Planen inkluderar:

- Större volymer mot Huddingevägen för att skapa en ostörd och säker miljö
- Utveckling av Kvarnbergsplan som lokalt centrum med bostäder och verksamhetslokaler
- Förstärkning av entrépunkten till gymnasieområdet med ett torg i solläge
- Bevarande och utveckling av det gröna stråket utmed Lännavägen med blåa värden för att hantera ökade regnmängder
- Öppenhet i strukturen i områdets sydöstra del med utvecklade multifunktionella utomhusidrottsytor och nedsänkta ytor för att hantera skyfall.



Konceptskiss över framtidens gymnasieområde

Nya sim- och idrottshallen

En ny sim- och idrottshall föreslås intill Huddingevägen, vilken ska ersätta den befintliga simhallen. Hallen kommer att vara en viktig målpunkt och inrymma sim- och idrottsfunktioner för människor i olika åldrar. Byggnaden ska skärma av



resten av området från vägen och bidra till att området får en tydlig idrottsprofil. Byggnadens gestaltning är viktig, med en variation i uttryck och material som ska vara långsiktigt hållbara. Huvudentrén planeras till byggnadens sydöstra del och tydliggörs med ett inbjudande entrétorg. En angöringsslinga med platser för hämtning och lämning möjliggörs mellan hallen och Björkängsvägen, med en nedsänkning för träd och hantering av dag- och skyfallsvatten.



Illustration över den nya sim- och idrottshallen sett från öster. Illustration: Sweco Architect

Huddingegymnasiet och aulan

Huddingegymnasiet och aulan föreslås bevaras i sin nuvarande utformning, men kommer i framtiden att omgärdas av nya funktioner som till stor omfattning kommer kunna nyttjas även av gymnasieverksamheten. Vissa kompletteringar kan utredas, exempelvis möjligheten att nyttja Huddingegymnasiets tak för grönska, ekologisk kompensation, fördröjning av dagvatten och/eller solceller.

Parkeringshuset

Ett parkeringshus föreslås byggas väster om gymnasiebyggnaden, med plats för minst 300 parkeringsplatser. Parkeringshuset ska vara maximalt åtta våningar högt och ha en fasad i tegel mot Gymnasietorget. Bottenvåningen ska vara glasad och ha en öppen utformning mot torget. I parkeringshuset ska det också finnas kompletterande funktioner till de befintliga verksamheterna, såsom aulans entré och foajé, avfalls- och leveransutrymmen för gymnasiet och en samlad leveranslösning. Fasaden mot Lännavägen och Huddingevägen kan också innehålla andra material som trä och betong, men tegel ska återkomma i detaljeringen. Det nya parkeringshuset ska bidra till inramningen av torgytan och



bevara det kulturhistoriskt värdefulla sambandet med nya, ändamålsenliga funktioner.



Fasadskiss över parkeringshuset sett från Gymnasietorget. Illustration: Link Arkitekter

Bostadsområdet

I programområdets sydvästra del föreslås bostadsutveckling med en stadsmässig inriktning, som bidrar till att stärka Kvarnbergsplan som lokalt centrum. Området kan inrymma cirka 300 bostäder med en variation i höjd och utformning. Bebyggelsen ska bidra till att skärma av buller från Gymnasievägen och skapa skyddade och tysta gårdar och gator. Ett diagonalt stråk föreslås koppla samman Kvarnbergsplan med Huddingegymnasiet och den nya sim- och idrottshallen. Stråket ansluter till ett mindre torg mot Kvarnbergsplan, som hjälper till att stärka platsen som en entré till gymnasieområdet. Parkeringsgarage för de boende föreslås under upphöjda bostadsgårdar, och verksamheter i bottenplan föreslås placeras mot torget och utmed stråk där många människor rör sig. Förgårdsmark mot gata bidrar till att tydliggöra gränser mellan allmänt och privat, och möjliggör för ansvarsfull dagvattenhantering.



Lokaliseringskarta där bostadsområdet är markerat.



Idrott, utbildning och kultur

Området ska utvecklas till ett idrottskluster med en ny sim- och idrottshall, spontanidrottsytor och en sjuspelsplan eller tennisplaner. Hallen ska ha en publikläktare med plats för 1 500 personer och ska kunna nyttjas av intilliggande gymnasieverksamheter för skolidrott. Spontanidrottsytor ska utvecklas söder om hallen, med nedsänkta ytor och sittgradänger.

Området ska ha en tydlig utbildningsprofil, Campus Huddinge, med Huddingegymnasiet, Sjödalsgymnasiet och Sågbäcksgymnasiet. Den nya bebyggelsen och funktionerna ska anpassas till det befintliga, och områdets publika och öppna ytor ska fortsatt kunna användas av gymnasieeleverna.

Gymnasiets aula ska fortsatt spela en viktig roll i området, och en ny entré till aulan ska skapas i parkeringshuset. Befintlig konst i området ska bevaras och flyttas, och nya platser för konst ska skapas i publika och semipublika platser som torg och parker. Ljuskonst kan användas som trygghetsskapande element i området.

Torg och mötesplatser

Programmet föreslår utvecklade och nya mötesplatser i området, inklusive tre torg och mötesplatser i form av park och spontanidrottsyta. De tre torgen är:

- Gymnasietorget utvecklas med fler vistelsevärden, exempelvis sittplatser, planteringar och träd. Torget ska ha en modernistisk karaktär och utvecklas med hänsyn till dess kulturhistoriska värde.
- Torget vid den nya sim- och idrottshallens entré: Blir en referenspunkt och samlingsplats för besökare till hallen. Torget utformas med grönska, träd och annan torgmöblering.
- Mindre offentligt torg mot Kvarnbergsplan: Ger en tydlig entrépunkt i sydväst och välkomnar människor in i området. Torget ska ha plats för uteservering och andra sittplatser i bra solläge.

Dessutom föreslås en central knutpunkt mellan befintlig kulle och Huddingegymnasiet, som kopplar samman områdets olika delar och funktioner. Denna plats föreslås utformas som en mer tillgänglig del av ett framtida parkområde.

Platser för barn och unga

Området kommer att ha många barn och unga besökare, inklusive gymnasieelever, boende och besökare till hallen och spontanidrottsytorna. För att möta deras behov föreslås att:

- Torget utanför gymnasiebyggnaden utvecklas med tydligare rumsligheter för aktiv användning och ro och vila.



- Sim- och idrottshallen och spontanidrottsytorna ska kunna användas av gymnasieeleverna under skoltid och av barn och unga som bor i närheten under kvällar och helger.
- Kullen och parken ska kunna användas av barn för fri lek.
- Mindre lekmiljöer ska skapas kring spontanidrottsytorna och på kullen för yngre barn.
- Bostadsgårdarna ska vara viktiga platser för barn som bor i området, där de kan vistas under uppsikt.
- Tydliga och säkra gator och stråk ska utformas mellan målpunkter, med separerade trafikslag.
- Nya kopplingar genom bostadsområdet ska utvecklas med tydlighet kring vad som är publikt respektive privat, för att underlätta för barns och gymnasieelevers förståelse av var de får röra sig och leka.

Vidare ska möjligheten för barn att röra sig mellan bostäderna och omkringliggande målpunkter både inom och utanför programområdet beaktas vid efterföljande planeringsskeden.

Åtgärder för ekologisk kompensation

Vid områdets omvandling är det viktigt att kompensera för de gröna värden som påverkas. För att uppnå detta föreslås en rad åtgärder som syftar till att bevara och förbättra den biologiska mångfalden och ekologiska värdena i området. En av dessa åtgärder är återplantering av träd, med inhemska lövträd och mångfald av trädartar, för att stödja den biologiska mångfalden. Dessutom föreslås gröna tak och väggar för ökad luftrening och temperaturreglering, vilket kan bidra till en mer hållbar och miljövänlig miljö. Grönytor av hög kvalitet, med val av arter som gynnar den lokala faunan och ekologiska värden, är också en viktig del av förslaget. Utmed gångvägar och alléer kan blomsterrika gräsytor och ängsväxter skapas, vilket kan bidra till en mer varierad och attraktiv miljö. Slutligen föreslås att värdefull död ved från skyddsvärda och äldre träd sparas, för att bevara den biologiska mångfalden och ekologiska värdena i området. Genom att genomföra dessa åtgärder kan området bli ett mer hållbart och miljövänligt ställe, med en rik och varierad biologisk mångfald.

Dessutom kan Grönytefaktor (GYF) användas som verktyg för att säkerställa att en tillräcklig andel grönska tillkommer vid nybyggnation, för att främja hållbarhet och ekosystemtjänster.

Gångtrafik

Området ska ha ett finmaskigt nät för gående, med Fritidsgången som stomme, som löper mellan Lännavägen och Gymnasievägen och kopplar till alla områdets delar. Gångstråk ska kopplas till omgivande stråk och målpunkter, och cyklister och gående ska separeras där det är möjligt. Det finns flera gångstråk i området, inklusive ett diagonalt stråk genom bostadsområdet, som möjliggör gena promenader mellan Kvarnbergsplan och de större målpunkterna, samt en ny



gångväg mellan den nya sim- och idrottshallen och Huddingegymnasiet. Dessutom finns rekreativa gångstråk, inklusive en stig på kullen och gångstråk intill.

Gångvägnätet inom området består till stor del av friliggande gång- och cykelbanor och gångbanor, där gående och cyklister separeras på gång- och cykelbanor. Korsningspunkter mellan gångstråk och gator ska hastighetssäkras, och inom bostadsområdet kan gator utformas och regleras som gånggator eller gångfartsområden, med möblering och materialval som visar att gående nyttjar hela ytan. Särskild vikt läggs på hastighetssäkring där många barn rör sig, för att säkerställa en trygg och säker miljö för gående. Genom att skapa ett välutvecklat gångvägnät och separera gående och cyklister, kan området bli ett attraktivt och tryggt ställe för både boende och besökare.

Cykeltrafik

Befintliga cykelstråk som omger området behålls, och den saknade cykelkopplingen på Gymnasievägens södra sida bör kompletteras och förbättras på sikt. Denna koppling är en viktig länk mellan den föreslagna bostadsutvecklingen och bland annat Kvarnbergsskolan och Västergårdsvägen, som är utpekad som huvudcykelstråk i cykelplanen.

Fritidsgången utgör stommen för cykeltrafik inom området och kopplar an till befintliga cykelstråk öster och väster om gymnasieområdet. Cykelparkeringar placeras i anslutning till stråket vid sim- och idrottshallen och finns i anslutning till stråket vid gymnasieskolan. Här förväntas andelen cyklande öka, och stråket får en hög standard.

Gående och cyklister separeras på stråket, med cykeldelen på den södra sidan, för att cykelbanan ska passera i utkanten av gymnasietorget och det nya torget vid sim- och idrottshallen. Cykling kommer även att vara möjlig inom bostadsområdet, med kopplingar mellan Kvarnbergsplan och den nya hallen. Cykel hålls separerat från motorfordon där det är högre motorfordonsflöden, men inom bostadsområdet finns goda förutsättningar för att cykel inte behöver separeras från motorfordon genom förväntade låga motorfordonsflöden.

Korsningspunkter mellan cykelbanor och gator ska hastighetssäkras, exempelvis genom upphöjningar. Särskild vikt läggs på hastighetssäkring där många barn rör sig, för att säkerställa en trygg och säker cykelmiljö.

Kollektivtrafik

Området har god tillgänglighet till busshållplatser på Kvarnbergsplan, längs Gymnasievägen och på Huddingevägen. Antalet bussresenärer som går av och på vid programområdet antas öka genom förslaget, framför allt genom den nya sim- och idrottshallen. För att möta detta ökade behov flyttas busshållplats Norrgårdsvägen för södergående bussar söderut och placeras intill hallens



entrétorg. I samband med flytten höjs standarden på busshållplatsen och övergångsstället över vägen hastighetssäkras.

Det är fortsatt viktigt att skapa tydliga och trygga gångstråk från de olika målpunkterna inom området till de omkringliggande hållplatserna, och vidare mot pendeltågstationerna. Förslaget innebär ökade biltrafikflöden i det omgivande vägnätet, men för att minimera negativa effekter på busstrafikens framkomlighet föreslås att antalet korsningspunkter mot Gymnasievägen minskas jämfört med idag. En ny väganslutning från Lännavägen kopplar både till bostadsområdet och sim- och idrottshallens parkeringshus, och minskar därmed antalet korsningspunkter mot Gymnasievägen. Detta bidrar till att förbättra busstrafikens framkomlighet och minska negativa effekter på trafiken i området.

Motorfordonstrafik

Förslaget bidrar till en ökning av flöden i det omgivande vägnätet, men för att minska påverkan i de mest kritiska delarna av huvudvägnätet och på vägar med mycket busstrafik, ansluter områdets gatunät till det övergripande vägnätet i bara två punkter. Trafikanalys har genomförts och visar att strukturen ger en acceptabel framkomlighet. Den befintliga infarten från Gymnasievägen till Huddingegymnasiets parkering förskjuts norrut och bildar en fyrvägs korsning mot Norrgårdsvägen. Vägen leder till den nya hallens angöringsslinga, parkeringshuset och hallens och gymnasiets lastplatser och avfallsrum. Den nya anslutningen förväntas bli den primära in- och utfarten till parkeringshuset och anslutningen från Lännavägen nyttjas också som koppling mot bostadsområdet. Inom bostadsområdet tillkommer nya lokalgator som anpassas efter funktion och utformas med särskild hänsyn till gående. Gatusektionerna ska rymma gångbanor, träd och möblering, och gångbanor ska finnas på respektive sida av körbanorna. Exakt utformning på respektive gata ska utredas under kommande planeringsskeden.

Trafiksäkerhet och säkra skolvägar

En stor del av programområdet hålls helt fri från motorfordonstrafik, vilket skapar goda möjligheter för människor att röra sig tryggt och säkert. Detta är särskilt viktigt utifrån ett barnperspektiv. För ökad trafiksäkerhet vidtas hastighetsdämpande åtgärder så som gupp vid de platser där biltrafik korsar gång och cykelstråk.

Samtliga gator inom området dimensioneras för låga hastigheter. In- och utfarter till parkeringsgarage inom bostadsområdet ska inte placeras på stråk där många rör sig.

Den saknade cykelkopplingen på Gymnasievägens södra sida bör kompletteras och förbättras på sikt. Kopplingen är en viktig länk mellan bostadsområdet och Kvarnbergsskolan.



Riskhantering och trygghet

Tydliga baksidor skapas mot Huddingevägen, och inget anläggs mellan byggnaderna och vägen som uppmuntrar till stadigvarande vistelse på grund av risker kopplade till vägen. Den kvartersgata som redan finns i detta läge kommer att bli mer trafikerad, vilket bidrar till mer rörelse och närvaro, och därmed positiva effekter utifrån ett trygghetsperspektiv. Stråket från gångbron över Huddingevägen mot Huddingegymnasiet och den nya sim- och idrottshallen tydliggörs, och en säker passage skapas där gång- och cykelstråket korsar kvartersgatan. Stråket mellan den nya hallen och Huddingegymnasiet utformas med ramper och vilplan för att bidra till ökad trygghet. Belysning och medveten fönstersättning kan också bidra till ökad trygghet i området. För att bidra till ökad trygghet i parkeringshuset kan anställda hänvisas till det översta planet, och mot Gymnasietorget föreslås byggnaden ges en öppen utformning. Bostadsutveckling inom programområdet är positivt ur ett trygghetsperspektiv, eftersom bostäder skapar förutsättningar för mer liv och rörelse i området, samt naturlig uppsikt mot bland annat Gymnasietorget, parkeringshuset, gång- och cykelstråk samt kullen.

Sociala konsekvenser

Planprogrammet skapar förutsättningar för idrott, fysisk aktivitet och rekreation, men kan också leda till ökat slitage och försämrade möjlighet till avkoppling. Områdets identitetsskapande strukturer bevaras och värnas, och kompletteringar i form av bostadsbebyggelse och lokaler bidrar till en mer stadsmässig känsla och ökad trygghet.

Barn- och ungdomsperspektivet

Den nya hallbyggnaden tar i anspråk den stora gräsmattan, men spontanidrott och en mindre park planeras för att kompensera för förlusten. Naturkullen sparas, vilket är viktigt för barnens återhämtning och mentala hälsa. Utformningen främjar låga hastigheter, vilket tryggar för att barnen kan röra sig tryggt och säkert till fots eller på cykel.

Ekologiska konsekvenser

Befintliga trädalléer, värdefulla träd och den öppna gräsytan kommer att påverkas eller tas i anspråk vid byggande, vilket bedöms ha en negativ påverkan på de ekologiska värdena i området. Kompensationsåtgärder i form av nya planteringar och skyfallspark mildrar den negativa påverkan.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget bedöms ge positiva konsekvenser för den lokala ekonomin, med skapande av kundunderlag och nya verksamhetslokaler. Programområdet ligger i



en väletablerad stadsdel med bra läge och kommunikationer. Investeringarna kräver dock höga kostnader, främst för byggandet av den nya hallen och infrastruktur.

Genomförande

Detaljplaner

Planprogrammet kräver nya detaljplaner, och en detaljplan för den nya sim- och idrottshallen förväntas antas under fjärde kvartalet 2025.

Utbyggnadsordning

Den första etappen omfattar byggnation av sim- och idrottshallen, parkeringshus och anslutande allmän plats. Efter rivning av Huddingehallen kan bostadsbebyggelsen byggas.

Byggskede

Byggnationen kommer att ske i etapper under en lång tidsperiod och riskerar att störa gymnasieverksamheten. Det är viktigt att planera för att minimera störningar och säkerställa tillgänglighet och trafiksäkerhet.

Framtidsutblick

På längre sikt planeras åtgärder utmed Huddingevägen, inklusive en breddning från 2+2 filer till 3+3 filer, för att förbättra framkomligheten och kapaciteten. En åtgärdsvalsstudie från 2017 har identifierat behovet av en breddning och föreslår en utformning med kollektivtrafikkörfält i vardera riktningen. Gång- och cykelvägnätet ska utformas för att ge cykeltrafiken mycket god framkomlighet med hög och jämn hastighet utan att trafiksäkerheten eftersätts. Planprogrammet har tagit hänsyn till de långsiktiga planerna och placerat den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset med god marginal från Huddingevägen. Trafikplatserna vid Björkängsvägen och Lännavägen ska byggas om för att öka kapaciteten och minska kötiderna. Kollektivtrafiken ska kapacitetsstärkas på sikt, möjligtvis genom utbyggnad av spårväg längs Lännavägen. Hänsyn har tagits till framtida planer vid föreslagen markanvändning och placering av bebyggelse.

Planhandlingar

Planhandlingar finns på www.huddinge.se/planprogramgymnasieomradet

Under samrådstiden finns planförslaget även på kommunens servicecenter på Huddinge huvudbibliotek, Kommunalvägen 28A.



Samråd

Planprogrammet är på samråd mellan den 10 februari och 3 mars 2025. Synpunkter på planförslaget ska lämnas skriftligen senast den 3 mars 2025. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har beviljats en förlängd svarstid till och med den 18 mars.

Efter samrådet behandlas alla inkomna synpunkter och programförslaget kan komma att ändras. Nästa steg i processen är godkännande i Kommunfullmäktige. Därefter syftar planprogrammet att utgöra ett planeringsunderlag för kommande detaljplanläggning i området.

Förvaltningens synpunkter

Gymnasie- och arbetsmarknadsförvaltningen anser att det föreslagna planprogrammet presenterar en tydlig vision och mål för områdets utveckling med fokus på en blandad och hållbar stadsdel, med bland annat en ny sim- och idrottshall, bostäder, parkeringshus, parker och mötesplatser. Det nya planprogrammet innehåller flera aspekter som påverkar området på olika sätt.

Förvaltningen bedömer att det föreslagna planprogrammet kommer påverka förvaltningens förutsättningar att bedriva verksamhet både under och efter genomförandet. Det är därför av stor vikt att exempelvis rivningen av kontorshuset sker på ett sätt som minimerar störningar för gymnasieverksamheten. Förvaltningen rekommenderar därför att rivningen genomförs skyndsamt under sommarlovet, då skolornas verksamhet är nedstängd under en längre period. Uppförandet av parkeringshuset kommer därefter att påverka skolverksamheten påtagligt. Detta gäller även övrig utveckling av området genom byggnation samt markutveckling. Hela utvecklingen av gymnasieområdet beräknas att ske i etapper och kommer således att pågå samt påverka gymnasieverksamheterna och eleverna under en mycket lång tid.

Förvaltningen bedömer allmänt att den nya sim- och idrottshallen kommer ge bra förutsättningar för gymnasieskolorna och främja huddingefamiljens folkhälsa, att de enligt planförslaget förbättrade gång- och cykelvägar ökar både säkerheten och tillgängligheten. Förvaltningens möjligheter att exempelvis bedriva nationellt godkända idrottsutbildningar (NIU), kommer med en ny sim- och idrottshall att öka både kvalitativt och i bredd.

Förvaltningen ser positivt på att den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kommer att bidra till en utökning av antalet arbetsplatser i området. Detta kommer att ha en positiv effekt på den lokala ekonomin och öka möjligheterna för ungdomar att få praktikplatser och arbetslivserfarenhet genom APL-platser. Möjligheten till fler APL-platser är särskilt viktig för förvaltningen, eftersom dessa kan bidra till att öka ungdomars möjligheter till arbete och utbildning.

Risker som förvaltningen identifierat med planprogrammet är att skolornas attraktivitet och söktryck kan komma att påverkas negativt, dels av de flera



omfattande delprojekten under genomförandet, dels av att ett parkeringshus placeras i direkt anslutning till gymnasieskolornas entré. Förvaltningen ser dock klara förbättringar i det nya förslaget men ser fortfarande risk med placeringen kopplad till ökad trafik och buller, samt för otrygg miljö i och runt ett parkeringshus.

Det har genomförts en trafikanalys och en trafikutredning för att undersöka hur trafiken i området kommer att påverkas av den nya hallen och parkeringshuset. Analysen visar att den nya hallen kommer att generera en stor mängd trafik, inte minst under helger då matcher och evenemang förväntas locka många besökare. Trafiksituationen inom och genom området är redan idag omfattande, och förvaltningen betonar vikten av att vägar, gator och gång- och cykelstråk är tillräckligt skyddade, särskilt med hänsyn till målgruppen elever på gymnasieskolorna inom campusområdet. Det är av stor vikt att trafikflödena hanteras på ett säkert sätt för att undvika olyckor och för att garantera en trygg trafikmiljö för eleverna.

Förvaltningen vill också lyfta fram behovet av att se över möjligheten till ytterligare en koppling över eller under Huddingevägen för att säkerställa en säker skolväg för eleverna. En sådan koppling skulle inte bara förbättra trafiksäkerheten utan också underlätta för eleverna att röra sig inom och genom området. Detta är särskilt viktigt med tanke på den ökade trafik som den nya sim- och idrottshallen och parkeringshuset kan medföra.

Kompensatoriska trygghets- och trivselsatsningar på gymnasietorget, såsom belysning, grön- och sittytor, har inte beaktats i programmet. Förvaltningen bedömer detta som mycket viktigt för att minimera identifierade risker och att de genomförs efter dialog med förvaltningen innan arbetet med rivning av befintlig byggnad och uppförandet av parkeringshuset påbörjas.

Programmet påverkar tre gymnasieskolors utemiljöer, tillgänglighet och rörelsemönster med ca 1600 ungdomar på Huddinge-, Sjödals- och Sågbäcksgymnasiet.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Inga ekonomiska eller juridiska konsekvenser bedöms finnas i detta läge.



Theander, Jesper
Gymnasie- och arbetsmarknadsdirektör

Dacke, Peter
Avdelningschef administration

Bilagor

- Bilaga 1. Planprogram för gymnasieområdet - programhandling
- Bilaga 2. Samrådsbrev

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadsavdelningen